

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA: 6 St-1123/18

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 8. veljače 2021. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

RENEA d.o.o. u stečaju Osijek, Ružina 41, OIB 05061536099

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Kata Rašić, S.S.Kranjčevića 31, 32100 Vinkovci, OIB: 84450283675

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

NEKRETNINA I.

Broj z.k.ul. / podul.	182
Katastarska čestica	2140/2
Katastarska općina	Jagodnjak
Površina	34637 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Jagodnjak
Opis nekretnine s pripadcima	Oranica Brešće
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	nije u zakupu

Utvrđena vrijednost nekretnine	92.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1.dražbi 69.000,00 kn na 2. dražbi 46.000,00 kn na 3. dražbi 23.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1.dražbi 69.000,00 kn na 2. dražbi 46.000,00 kn na 3. dražbi 23.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	9.200,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Jagodnjak, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena

Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.

Na predmetnoj nekretnini nije upisano založno pravo.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.